

СИ 0814
65.10.14
Марыкина

Товарищество собственников жилья
«Итальянская, 12»
191011, Санкт-Петербург,
ул. Итальянская, д.12, Литера Е
тел. 312-2083, факс 312-20-83
24.10.14 № 120
На № _____ от _____

Председателю Федерального Арбитражного
Суда Северо-Западного округа
Стрелову И.М.

Уважаемый Игорь Михайлович!

Правление ТСЖ "Итальянская, 12" выражает Вам искреннюю признательность за поручение судебной коллегии рассмотреть дело №А56-53458/2012 внимательно, в рамках действующего права, профессионально, грамотно.

Мы внимательно ознакомились с принятым Постановлением и считаем, что оно принято в соответствии с действующим законодательством и является абсолютно правовым решением.

Судьи в строгом соответствии с Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ, АПК, достоверно, в полном объеме изучили материалы дела, чего не было сделано судами первой и второй инстанций.

Уважаемый Игорь Михайлович, жильцы многоквартирного дома на протяжении полутора лет добивались справедливого правового судебного решения и только в федеральном арбитражном суде северо-западного округа нам удалось этого добиться.

В настоящее время 29 октября 2014 года в Федеральном арбитражном суде северо-западного округа будет рассматриваться дело №А56-56315/2013.

Обращаем Ваше внимание и просим Вас, **не вмешиваясь** в действия судебной коллегии, внимательно, в строгом соответствии с законами РФ изучить материалы дела.

Мы утверждаем, что суды первой и второй инстанций полностью проигнорировали действующее законодательство, Постановление правительства СПб №112 от 04.02.2005 и выносили свои решения, основываясь на решениях, отмененных в настоящее время Федеральным арбитражным судом северо-западного округа.

Суть вопроса заключается в следующем: в арбитражных судах Санкт-Петербурга рассматривается несколько исковых заявлений ТСЖ "Итальянская, 12", хотя, по сути, весь смысл обращений сводится к одному: обязать собственников помещения 1-Н соблюдать жилищное законодательство и права жильцов многоквартирного дома.

По "непонятым" для нас причинам (хотя вполне понятным) МВК администрации Центрального района Санкт-Петербурга абсолютно незаконно, не в соответствии с действующим законодательством согласовала проект перепланировки помещения 1-Н. Мы утверждаем, что, фактически на согласование был предъявлен проект капитального ремонта и реконструкции, а согласование подобных проектов не входит в компетенцию МВК районов.

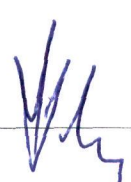
Рассматривая дело №А56-56315/2013, судья в основу принимаемых решений положила решения по делу №А56-53458/2012 и Акт ввода в эксплуатацию после перепланировки и (или) переустройства объекта от 02.08.2013г. (Этот документ в настоящее время является объектом расследования органами дознания ОЭБ и ПК УМВД России по Центральному району Санкт-Петербурга.)

В своем обращении в Ваш адрес №100 от 15.09.2014г. мы подробно изложили суть вопросов.

Просим Вас ознакомить с нашими обращениями судей, которые будут рассматривать дело №А56-56315/2013.

В связи с принятым Федеральным арбитражным судом северо-западного округа Постановлением по делу №А56-53458/2012 в рассматриваемом деле №А56-56315/2013 открылись новые обстоятельства, так как суды первой и второй инстанций ссылались на предыдущие решения по делу №А56-53458/2012 в настоящее время.

Председатель правления
ТСЖ "Итальянская, 12"

 Зельбек В.Е.

Арбитражный суд Северо-Западного округа	
Входящий №	12-323/14
« 24.10.2014 »	20 г.
_____ часов	_____ минут
Должность, инициалы, фамилия _____	
_____ доставки	