



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

19 01 2015 г.

№ АХ-42/2

Председателю Арбитражного суда
Северо-Западного округа

И.М. СТРЕЛОВУ

190000, г. Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 4

Уважаемый Игорь Михайлович!

В Рабочую группу Президиума Генерального совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав вкладчиков и дольщиков (далее – Рабочая группа), созданную с целью оказания содействия в обеспечении жилищных прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных инвесторов-застройщиков на территории Российской Федерации, поступило коллективное обращение граждан – участников долевого строительства жилого дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Фуртовая дорога, д. 4, застройщиком которого выступает ООО «Либорн».

ООО «Либорн» путем заключения договоров долевого участия привлекло к строительству по указанному адресу денежные средства порядка 60 семей, однако своих обязательств по предоставлению жилых помещений не исполнило, и 01.06.2012г. по исковому заявлению Калининградского отделения ОАО «Сбербанк России» в отношении данной организации определением Арбитражного суда Калининградской области была введена процедура конкурсного производства.

Поскольку проблема «обманутых дольщиков» стоит на особом контроле Правительства РФ и в соответствии с поручением Президента РФ В.В. Путина № ПР-2820 от 19.10.2012г. по защите участников долевого строительства жилья, в процессе переговоров, проведенных между Рабочей группой, Центральным аппаратом ОАО «Сбербанк России», Северо-Западным банком ОАО «Сбербанк России» и Правительством Калининградской области, был разработан план мероприятий, предусматривающий передачу недостроенного жилого объекта в рамках процедуры банкротства ЖСК «Фортовый», созданному пострадавшими гражданами в декабре 2012г., с последующим привлечением добросовестной строительной организации для завершения строительства жилого дома и обеспечения «обманутых дольщиков» квартирами без дополнительных вложений с их стороны.

С целью реализации данного плана был осуществлен ряд мероприятий, в том числе, проведена оценка прав застройщика, и 23.12.2013г. на собрании участников строительства ООО «Либорн» присутствующие (88,94% от общей суммы установленных судом требований) единогласно проголосовали за необходимость обращения в Арбитражный суд Калининградской области с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и расположенного под ним земельного участка ЖСК «Фортовый».

03.03. 2014г. Арбитражным судом Калининградской области было принято решение о передаче прав застройщика на объект незавершенного строительства и расположенный под ним земельный участок ЖСК «Фортовый», который в соответствии с § 7 Федерального закона от 12.07.2011г. № 210-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» погасил текущие платежи ООО «Либорн» в размере 7,3 млн.руб.

На сегодняшний день ЖСК «Фортовый» проделал большую работу, направленную на продолжение строительства проблемного жилого дома: оформлен в собственность недостроенный объект, заключен договор аренды земельного участка, восстановлена необходимая проектно-строительная документация и получено разрешение на строительство, что позволит достроить дом и обеспечить жильем пострадавших граждан до конца текущего года.

Однако ООО «Риком-Строй», по нашим данным, аффилированная с должником ООО «Либорн» структура и его кредитор, ставшее таковым путем приобретения ранее за 5 млн.руб. прав требования Калининградского отделения ОАО «Сбербанк России» в размере 310 млн.руб., пыталось воспрепятствовать передаче недостроя ЖСК, имея целью отнюдь не исполнение обязательств ООО «Либорн» перед гражданами по предоставлению им оплаченных квартир, и оспорило решение Арбитражного суда Калининградской области в апелляционной инстанции.

Однако Тринадцатый арбитражный апелляционный суд постановлением от 03.07.2014г. оставил определение Арбитражного суда Калининградской области без изменения, а апелляционные жалобы ООО «Риком-Строй» и кредитора Поддубного В.В. – без удовлетворения.

В настоящее время в Арбитражный суд Северо-Западного округа поступила кассационная жалоба Поддубного В.В. на определение Арбитражного суда Калининградской области от 06.03.2014г. и постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.07.2014г.

Рассмотрение кассационной жалобы состоится 20 января 2015г. (арбитражное дело № А21-7580/2011).

Уважаемый Игорь Михайлович, в связи с социальной значимостью и остротой проблемы «обманутых дольщиков» и необходимостью ее решения, прошу Вас ознакомиться с письмом граждан и принять во внимание данное обращение.

Приложение: на 3л.

С уважением,

**Депутат Государственной Думы,
Руководитель Рабочей группы
Президиума Генерального совета
Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите
прав вкладчиков и дольщиков**



А.Е. Хинштейн

Исп. Пенькова В.Н.,
тел. 8 (926) 223 04 61,
e-mail: vika251267@yandex.ru

Руководителю Рабочей группы
Президиума Генерального Совета
партии «Единая Россия»
по защите прав дольщиков
А.Е. Хинштейну

от: обманутых дольщиков жилого дома по адресу:
г. Калининград, ул. Фортовая дорога, д. 4 (по
ГП)
контактные данные: 238036,
г. Калининград, ул. Гагарина, д. 1,
корп. 2, кв. 48, председатель ЖСК «Фортовый»
Томкович Александра Валерьевна
тел. 89062159607

Уважаемый Александр Евсеевич!

Обращаемся к Вам за помощью еще раз!

Как Вы знаете, решением Арбитражного суда права застройщика на объект незавершенного строительства многоквартирный жилой дом по адресу: город Калининград, ул. Фортовая дорога, д. 11 (строительный адрес: город Калининград, ул. Фортовая дорога, многоквартирный жилой дом № 4) и земельный участок с кадастровым номером 39:15:132509:15 были переданы ЖСК «Фортовый». Такое решение принято в Калининградской области впервые.

Для возможности оформления в собственность объекта в соответствии с законом дольщиками были погашены текущие платежи ООО «Либорн» в сумме более 7,3 млн. рублей, установлена охрана строительной площадки. 20 марта 2014 г. ЖСК «Фортовый» получено Свидетельство о собственности на указанный объект незавершенного строительства, оформлен переход права аренды на земельный участок. В течение года было получено разрешение на строительство, восстановлена не переданная руководством ООО «Либорн» проектно-сметная документация, получено разрешение на увеличение этажности дома, заключен договор генерального подряда, ведутся строительные работы по достройке дома.

В то же время ООО «Риком-строй» и аффилированные бывшему руководству ООО «Либорн» лица не прекращают попытки не допустить достройку дома дольщиками. Руководством ООО «Риком-строй» инициирована процедура смены конкурсного управляющего ООО «Либорн» О.И. Левчук. Прекращение ее полномочий и назначение нового арбитражного управляющего позволит оспорить действия О.И. Левчук по передаче дольщикам дома, затянет процедуру банкротства, создаст правовую неопределенность в выполнении действий конкурсного управляющего, направленных на выполнение обязанностей в соответствии с параграфом 7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», существенно увеличит расходы на проведение процедуры банкротства.

Кроме того, в Арбитражный суд Северо-Западного округа поступило заявление от В.В. Поддубного (участника долевого строительства, от имени которого действует бывшее руководство ООО «Либорн») об оспаривании передачи дома ЖСК. Объем его требований в реестре требований участников строительства составляет менее 0,5%. Намеренное затягивание юридического процесса передачи дома дольщикам, может привести к тому, что строительные работы будут вынужденно отложены, что приведет к обострению социальной напряженности, увеличению затрат со стороны дольщиков на содержание и восстановление недостроен.

Учитывая изложенное, мы просим Вас, Александр Евсеевич, поддержать позицию дольщиков на заседании в Арбитражном суде Северо-Западного округа 20 января 2015 г. на рассмотрении вопроса об оспаривании передачи незавершенного строительства дома ЖСК «Фортовый» и не допустить возвращения ситуации неопределенности с недостроем.

С уважением, члены ЖСК «Фортовый»:

Self - *Brown and S. H.*
Off - *Cornwall N.Y.*
Stagg - *Tucker and A. A.*
Long - *Lewis and C. R.*

Mr. Wm. S. S. R.

Вест Весткирпено В Д

E. J. [unclear] [unclear] E. B.

~~Wm. H. H. H.~~ No. 1000 H. H.

Анн Касенов 69

James T. J.

Chromolaena odorata

Дарю Сторет В. В.

Флоренца Д. Е.

0512106 E.B.

Рисованная РМ

Масляков В. П.

Resubmission A U

114

11/18/1918

Иванов И. И.

Am Enano 1. d. 12

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Лодовне


 FIDELITY M. M.

Мед - Сабитов
~~Мед~~ Ибрагимов И.
 Мур Родилевский А.И.
 Вад Зарянов В.А.
 Сед Смирнов В.И.

~~Мед~~ Смирнов О.А.
 Мед Смирнов И.И.
 Мед Кудряков М.А.
 Мед Кудряков С.А.

Мед Смирнов О.А.
 Мед Смирнов О.И.
 Мед Смирнов М.А.
 Мед Смирнов

Мед Смирнов
 Мед Смирнов И.В.
 Мед Смирнов В.Р.
 Мед Смирнов И.И.
 Мед Смирнов И.Т.