



**ОБЪЕДИНЕННАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
(ОАО «ОЭК»)

ИНН 7810258843 ОГРН 1027804911441
КПП 781301001 ОКВЭД 40.10.2 ОКПО 58370799

Аптекарская наб., д.12, Санкт-Петербург, 197022
Инструментальная ул., дом 3, литер X
Санкт-Петербург, 197376
тел.: 8-800-777-03-05 info@oek.spb.ru
www.oek.spb

07.10.2016

№ 02-1-10/1553

на № _____ от _____

Председателю Арбитражного
суда Северо-Западного округа

И.М. Стрелову

ул. Якубовича, дом 4,

Санкт-Петербург, 190000

Арбитражный суд Северо-Западного округа	
Входящий №	Кз-12-309/16
«	10.10.2016 г.
_____ часов	_____ минут
Должность, инициалы, фамилия _____	
Вид доставки _____	

Уважаемый Игорь Михайлович!

В Арбитражный суд Север-Западного округа подана кассационная жалоба на Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.06.2016 по делу А56-76447/2014, установившее право ограниченного пользования земельными участками (частный сервитут) АО «Бугры» для прокладки и эксплуатации кабельных линий присоединения строящейся ПС 110/10 кВ «Лесной ручей» к ПС 330 кВ «Парнас».

Распоряжением Губернатора Ленинградской области от 29.08.2016 № 607-рг утверждена Схема и программа развития электроэнергетики Ленинградской области на 2016-2020 годы (далее – Схема).

Схемой предусмотрено строительство ПС 110/10 кВ «Лесной ручей» (ПС «Новая-3») с прокладкой кабельной линии 110 кВ от ПС «Парнас».

Главам администраций муниципальных образований Ленинградской области рекомендовано учитывать Схему при разработке документов территориального планирования.

Исполнение обязательств ОАО «ОЭК» по технологическому присоединению находится на постоянном контроле Правительства Ленинградской области.

Сервитут является возмездным, его стоимость определена Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда.

Фактическим собственником АО «Бурги» является бывший вице-губернатор Санкт-Петербурга В.Л. Локтионов.

В кассационной жалобе ответчик указывает, что земельные участки используются под сельскохозяйственное производство, чем вводит суд в заблуждение.

На самом деле сельскохозяйственные земли длительное время не используются, приобретены с целью дальнейшей продажи под застройку гражданскими объектами, то есть многоквартирными домами.

Указанное подтверждается информацией, опубликованной публичным СМИ - «Бывший вице-губернатор Локтионов переводит землю в Буграх под жилье» («Деловой Петербург» 22.08.2016, автор А.Конфисахор, http://www.dp.ru/a/2016/08/22/Loktionov_prodavil_zemlju/).

ПС 110/10 кВ «Ленской ручей» должна обеспечить подключение к электрическим сетям жилых кварталов и объектов социальной инфраструктуры крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга и Ленинградской области - ООО «БалтИнвест Групп» и ООО «ИнвестКапитал» (входят в группу компаний «ЦДС»), ООО «Сэтл Сити», ООО «Норманн ЛО», ИСГ «Мавис», ГК «ЛенСпецСтрой», ИСК «ЛенОблСтрой», ООО «АРСЕНАЛЬ Групп», ООО «Петрострой», свыше 70 объектов гражданского и промышленного строительства. Площадь только объектов жилищного строительства превышает 2 млн м², в которых будут проживать 180 000 жителей.

Процесс рассмотрения настоящего дела длился в суде первой инстанции 1 год и 10 месяцев. Были проведены две независимые экспертизы, которые установили оптимальную схему сервитута и его стоимость.

04.02.2016 Верховным Судом Российской Федерации принято Определение № 306-ЭС15-18782 по делу № А72-4350/2014, определившее основополагающие принципы и порядок установления сервитута, соответствующие обстоятельствам спора с АО «Бурги».

Однако, судьей Ю.В. Воробьевой в исковых требованиях было отказано.

При этом, по аналогичному делу решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.11.2014 по делу № А56-9971/2014 судьей Ю.В. Воробьевой требования об установлении сервитута были удовлетворены.

Учитывая изложенное, просим Вас обратить особое внимание на рассмотрение указанного дела, обеспечив соблюдение действующего законодательства Российской Федерации и единообразия практики правоприменения в целях вынесения законных судебных решений.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Распоряжение Губернатора Ленинградской области от 29.08.2016 № 607-рг - на 3 л. в 1 экз.
2. Письмо Комитета по топливно-энергетическому комплексу - на 1 л. в 1 экз.
3. Обращения строительных компания в адрес арбитражного суда - на 7 л. в 1 экз.
4. Статья «Бывший вице-губернатор Локтионов переводит землю в Буграх под жилье» («Деловой Петербург» 22.08.2016) – на 3 л. в 1 экз.

Генеральный директор

А.В. Васильев