

№ 03.06.17
и 14.06.17
Каленб

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
шестого созыва
Д Е П У Т А Т

236022, Калининград, ул. Кирова, 17, Тел.: 8(4012) 93 56 07
каб.42

Факс: 8(4012) 91 84 83

revin@duma39.ru
saguni@yandex.ru
http://duma.kaliningrad.ru

Исх. № РИА-05/1757
от 24.06.2017г.

В Арбитражный суд
Северо-Западного округа
190000, Санкт-Петербург,
ул. Якубовича, дом 4

Внепроцессуальное обращение.

В производстве суда находится кассационная жалоба Белокуровой Е.Л. на определение арбитражного суда Калининградской области от 30.01.2017, постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 27.03.2017 по делу № А21-8561/2015 об отказе в удовлетворении заявления о пересмотре судебного постановления по вновь открывшимся обстоятельствам.

Впервые в 2008 году неуправомоченное лицо ЗАО с иностранными инвестициями «Цепрусс», не являвшееся правопреемником завода согласно общедоступных сведений из ЕГРЮЛ, не имея правоустанавливающих документов на здание многоквартирного дома Менделеева 2-6, обратилось в управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области с противоправной заявкой о регистрации права собственности в его отсутствие.

В результате незаконной регистрации права на здание жилого ведомственного фонда Калининградского целлюлозно-бумажного завода-2 (включая 9 квартир приватизированного жилья с получением Свидетельств) на неуполномоченное юридическое лицо – ЗАО с иностранными инвестициями «Цепрусс» длительное время грубо нарушаются гражданские и конституционные жилищные права жильцов по настоящее время.

В соответствии с п. 2 ст.13 Федерального закона от 21.07.1997 № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация перехода права на объект недвижимого имущества, его ограничения (обременения) или сделки с объектом недвижимого имущества возможна при условии наличия государственной регистрации ранее возникших прав на данный объект в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним.

Таких записей о праве собственности на здание Менделеева 2-6 и квартиры в ЕГРП или БТИ не было ни за одним предприятием – КЦБЗ-2, КЦБЗ народного концерна «Бутэк», СП в форме АОЗТ «Цепрусс», СП ЗАО «Цепрусс», ЗАО СП ЗАО «Цепрусс», ЗАО с иностранными инвестициями «Цепрусс».

Следовательно, единственным юридическим способом подтверждения права собственности, необходимым для государственной регистрации права, является его признание в судебном порядке. Такое решение суда о признании права собственности за ЗАО с иностранными инвестициями «Цепрусс» до незаконной регистрации и внесения недостоверных сведений в ЕГРП отсутствует.

Таким образом, государственный регистратор без проведения правовой и технической экспертизы документов, без истребования необходимых документов для регистрации права,

внес в единый государственный реестр запись, содержащую заведомо недостоверные сведения.

Кроме того, собственником являлся КЦБЗ-2 (постановление № 179 от 12.03.1993). Решения исполнительной власти и судебной власти о признании собственником ЗАО с иностранными инвестициями «Цепрусс» - отсутствуют. Решениями судов по делу №2-24/2009, №2-702/2014 установлено, что не включалось здание и квартиры в уставной капитал. Поэтому право собственности не возникало никогда, и соответственно не могло состояться первичной регистрации права собственности в 2008 на здание и в 2011 – на 32 квартиры вместе с жильцами, имеющих право получить жилище в собственность в особом порядке, что исключало регистрацию права собственности за иными лицами.

Начиная с 2008 года, сразу же после незаконной (преступной) первичной государственной регистрации, руководство Цепрусса издает приказ о введении платы за коммерческий найм в размере 6000 рублей в месяц помимо услуг ЖКХ и это вместо того, чтобы исполнить требования Госкомимущества РФ согласно письма от 12 мая 1992 г. N ДВ-2/2543, Распоряжение Госкомимущества от 27.01.1993 года от № 135-р, постановление правительства РФ № 235 от 07.03.1995 года, постановление №134 от 15.01.2001 года и постановление №1101 от 13.04.2001 года мэра города Калининграда Савенко Ю.А. о передаче в ведение муниципалитета жилых домов - общежитий Красносельская 5-7 и Менделеева 2-6, построенных Калининградским целлюлозно-бумажным заводом №2, находящегося в **незаконном ведении СП ЗАО «Цепрусс»**.

После незаконной регистрации прав собственности лжесобственнику удалось не только узаконить незаконную регистрацию, но и в судебном порядке выселить граждан из их собственных квартир, которыми они владели на законных основаниях на основании полученных ордеров от 16 февраля 1993 года, выданных КЦБЗ-2.

Грубейшие нарушения норм материального и процессуального права судьями Центрального района г. Калининграда привело к тому, что целые семьи оказались просто на улице, и по сей день суды принимают иски от ненадлежащего лица и продолжают выселять людей в судебном порядке.

Судебными постановлениями было **нарушено конституционное право граждан РФ** Почетухиной О.А., Юлмасовой С.В., Юлмасова Д.В. на стабильное бессрочное проживание по договору соц.найма с марта 1993 года и право иметь единственное жилище в собственности в порядке приватизации, предоставленной гражданам РФ на основании Закона «О приватизации жилищного фонда в РФ». Статья 18 Закона РФ от 4 июля 1991 г. N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" предусматривает сохранение всех жилищных прав граждан, в том числе права на приватизацию жилых помещений в случае перехода государственных и муниципальных предприятий в иную форму собственности, однако судьи Центрального районного суда г. Калининграда грубо игнорировали эту норму права.

29.09.2015 года по делу № 71-КГ15-6 было вынесено Определение Судебной коллегии Верховного Суда РФ по жалобе Харламовой О.А. – бывшего работника КЦБЗ-2 с 1989 года, в соответствии с которым дело было направлено на новое рассмотрение и права гражданина РФ в итоге были восстановлены.

Почетухиной О.А. и Юлмасовым было отказано в пересмотре решений по вновь открывшимся обстоятельствам в связи с принятым Определением по жалобе Харламовой. **Судом не соблюден принцип равенства** права на приватизацию среди бывших работников КЦБЗ-2 и принцип равенства на судебную защиту. Харламова – работник с 1989 года имеет право на приватизацию, а жильцы дома Менделеева Почетухин – работник с 1971 года и Юлмасова - работник с 1987 года, – работники того же предприятия **лишены Судом** права на приватизацию.

Суд и сегодня продолжает принимать порочные иски от самовольного захватчика квартир – 5-ти иностранных юридических лиц ОАО «Этрusco Лимитид» (Великобритания), ОАО «ИМАГ АГ» Швейцария; ООО «СИКОМ» Италия; ОАО «Вильфрид Хайнцель АГ»

Австрия; ООО «Д-р Зеелигер & Ко Гмбх» Германия, не имеющих никакого отношения к КЦБЗ-2 и никогда не приобретавших квартир законным образом.

Суд, ни разу (ни федеральный, ни арбитражный) не выяснял правовой статус ЗАО с иностранными инвестициями «Цепрусс» и не устанавливал законность, обоснованность и юридическую чистоту требований ЗАО с иностранными инвестициями «Цепрусс». Суд лишил жильцов права пользования и владения квартирами в пользу захватчика, что не допускал п.1ст.40, п.3ст.56 основного закона нашей страны - Конституции РФ.

Заявленные обоснованные и законные отводы судьи Центрального районного суда и Калининградского областного суда, не принимают. Должностные обязанности выполняют с нарушениями.

В связи с допущенными нарушениями Администрацией городского округа «Город Калининград» было направлено также внепроцессуальное обращение к Председателю ВС РФ Лебеву В.М. о пересмотре заведомо неправосудных решений.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

более внимательно рассмотреть кассационную жалобу гражданки Белокуровой Е.Л.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия обращения МО ГО «Город Калининград» к председателю ВС РФ Лебеву В.М.

С уважением

Депутат Калининградской областной Думы



И.А. Ревин

Исполнитель: Анучина Д.А.
тел. 8 (4012) 93-56-07