

17.07 Чуватина

Председателю Арбитражного суда Северо-Западного округа
190000, Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 4

Истец: ООО «ВорониноИнвест»
196084, Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 25А

Ответчик: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
191060, Санкт-Петербург, пр. Смольный, 1/Б

Третье лицо: Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга
191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 2

Сергей Васильев Александрович
номер паспорта: 0370, серия паспорта: 602646
прописка: г. СПб, Р-Н. Фрунзенский
улица Ш-Южное, д. 45, корп. 3, стр. 1, кв. 217

ХОДАТАЙСТВО

В производстве Арбитражного суда Северо-Западного округа ведется кассационное производство по делу № А56-24046/2016 (Судья Чуватина Е.В.), рассмотрение кассационной жалобы назначено на 17.07.2019.

! Дело № А56-24046/2016 (Судья Чуватина Е.В.) резонансное, общественное и его результат повлияет на жизнь всего Санкт-Петербурга, поскольку предметом спора являются участки промзоны, граничащие с достопримечательностями Санкт-Петербурга – спортивно-развлекательным парком Героев-Пожарных, парком Интернационалистов, жилым комплексом из 23 домов «София» и детскими площадками.

Жильцы дома, проживающие по адресу: Южное шоссе, д. 45, корпус. 3, постоянно страдают от незаконной деятельности недобросовестного арендатора земельных участков с кадастровыми номерами 78:13:0007420:1035, 78:13:0007420:1034, находящимися под окнами домов. Обращаем Ваше внимание на тот беспредел, который происходит на указанных земельных участках в настоящее время (прилагаю фото этих земельных участков).

Разрешенный вид использования данных участков по документам «для размещения складских помещений, при этом на территории указанных земельных участков неоднократно замечалась иная деятельность, которая не соотносится с близлежащей жилой застройкой и наносит вред здоровью и благополучию жильцов нашего дома. В ходе многократных проверок деятельности проводимой на данной территории со стороны ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге, было выявлено, что в нарушение разрешенного использования указанных земельных участков, на данной территории с позволения ООО «ВорониноИнвест» осуществляется неправомерная производственная активность, а именно:

- на данной территории в закрытых складах осуществляется сортировка, обработка сельскохозяйственной продукции и удобрений;
- складирование твердых бытовых отходов различных классов опасности на непригодных для этих целей площадках;
- утилизация мусора посредством его сжигания, в т.ч. в целях отопления закрытых складских помещений.

Данная территория находится в безобразном состоянии, она не имеет локальных очистных сооружений и централизованной системы водоотведения. Загрязненные ливневые стоки, и иные нечистоты, возникающие от производственной деятельности арендатора и его субарендаторов на с данных участках, попадают, в том числе на нашу придомовую территорию, т.к. водоотводная канава, проходящая по границе данных участков частично разрушена и заполнена мусором.

Данные земельные участки имеют на своей территории обрушившиеся хозяйственные постройки, являющиеся источником антисанитарии и распространения грызунов на прилегающие земельные участки. Кроме того, отсутствие должного контроля со стороны арендатора за субарендаторами приводит к ситуациям, когда данная территория привлекает криминальных элементов, что становится источником дополнительной опасности.

Текущая позиция Истца по делу, он же арендатор ООО «ВорониноИнвест» в отношении земельных участков не позволяет нашему району развиваться. На данный момент имеется серьезный дефицит общеобразовательных учебных заведений, дошкольных детских учреждений, торговых площадей, объектов досуга, однако в связи с затянувшимися судебными спорами относительно судьбы участков реализация инвестиционных и городских проектов на данной территории может уже не начаться, если земельные участки будут отданы в собственность Истца ООО «ВорониноИнвест».

Мы обращаемся к Вам т.к. это затрагивает интересы даже не сотен, а тысяч жильцов нашего района.

В соответствии с генеральным планом развития Санкт-Петербурга на 2015-2025 годы на данных спорных земельных участках запланирована жилая, общественно-деловая застройка. Складская и производственная деятельность на данной территории превращают данную землю в помойку в прямом и переносном смысле, что никак не сочетается с прилегающими жилыми комплексами и парковыми зонами. Сжигание мусора, работа дизель-генераторов, приготовление пищи на дровяных печах под окнами нашего дома, приводит к тому, что на протяжении всего времени проживания по данному адресу мы не имеем возможности открыть окна, наши дети, гуляя на придомовых площадках, дышат токсичным дымом.

ООО «ВорониноИнвест» создает препятствия для застройки прилегающих территорий в т.ч. и в отношении участка 78:13:0007420:11932, что подтверждается протоколом общественных слушаний от 23.11.2018 (прилагаемым к настоящему обращению).

Жители близлежащих домов многократно обращались в прокуратуру, Роспотребнадзор, Комитет по природопользованию и охране окружающей среды, в Комитет имущественных отношений и в Комитет имущества Санкт-Петербурга с целью пресечения незаконной деятельности, проводимой на данных земельных участках. Указанными органами были выявлены многочисленные правонарушения, нецелевое использование земельных участков и выданы предписания (основные ответы приложены к настоящему обращению).

В случае если постановление суда апелляционной инстанции будет отменено, а решение первой инстанции будет оставлено в силе, дети и жители будут всегда жить по соседству с прогнившими с обвалившейся крышей бараками, с крысами, в антисанитарии и дышать пылью летом и гарью зимой. А детям будет негде учиться.

Использование спорных земельных участков со стороны Истца создает опасность для нас и наших детей, а также для всех посетителей парка Героев-Пожарных.

На основании изложенного

ПРОШУ:

1. Взять ситуацию под личный контроль.
2. Оставить без изменения постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 26.03.2019, а кассационную жалобу ООО «ВорониноИнвест» без удовлетворения.

Приложение:

1. Фотографии земельных участков из окна жилого дома.
2. Протокол общественных слушаний от 25.09.2018.
3. Протокол общественных слушаний от 23.11.2018.
4. Копии ответов органов власти о нарушениях, выявленных на земельных участках.

Васильев Сергей Александрович

