

с. Волгунов В.М.

# ООО «Анфитон»

ИНН 7813165019, КПП 783901001, ОГРН 1027806868253

Юр. адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 16, литер А, помещение 1-Н, комн. № 1

Почт. адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, к. 1, кв. 2

Тел./факс: 602-26-93, эл. почта: aif-capital@mail.ru

Исх. № 05 от 16.03. 2022г.

Президенту Российской Федерации

Путину В.В.

103132, г. Москва, ул. Ильинка, д. 23

Губернатору Санкт-Петербурга

Беглову А.Д.

Арбитражный суд Северо-Западного округа
Входной № <u>КЦ-18-36/22</u>
<u>21.03.2022</u>
<i>Рашев</i>

Арбитражный суд Северо-Западного округа  
190000, г. Санкт-Петербург, ул. Якубовича, 4

Уважаемый Владимир Владимирович!

Уважаемый Александр Дмитриевич!

Уважаемый Суд!

Поводом для обращения к Вам послужила систематическая специально заказная травля нас - Общества с ограниченной ответственностью «Анфитон» - со стороны отдельных структур исполнительной власти города Санкт-Петербурга, а также чиновников из правительства Санкт-Петербурга.

Цель осуществления настоящей травли - уничтожить наш бизнес по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Матвеева, участок 1 (на пересечении с улицей Декабристов), где расположен павильон-кафе без реализации алкогольных напитков.

А уничтожить наш бизнес по данному адресу необходимо для того, чтобы освободить арендуемый нами в настоящее время земельный участок сроком до 29.09.2023г. для установки скульптурной композиции, посвященной хореографу Мариусу Петина, одобренной французской стороной.

Боже упаси, мы абсолютно не против установки скульптурной композиции, посвященной хореографу Мариусу Петина, но, извините, на фоне вводимых США, Европейского союза, в т.ч. Франции и ряда других государств мира беспрецедентных санкций против Российской Федерации, издевательства со стороны отдельных структур и чиновников города выглядят, как дополнительные санкции нашего города против нашего бизнеса и все это, мягко говоря, выглядит непонятно. Вызывает удивление, какое проявляется упорство, чтобы снести наш павильон-кафе, упорство, которое, наверное, достойно лучшего применения.

Не будем перечислять все тяготы и невзгоды, которые пришлось перенести, чтобы выжить за годы коронавирусной пандемии и далее, разрешите коротко, по порядку, об истории вопроса.

ООО «Анфитон» имеет Договор № 11/ЗК-02672 от 28 июля 2009г. (копия прилагается) и Дополнительное соглашение от 29 сентября 2020г. (копия прилагается) об изменении срока аренды земельного участка, находящегося по

адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Матвеева, участок 1 (на пересечении с улицей Декабристов), сроком действия до 29.09.2023г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, в лице Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» направило ООО «Анфитон» «Уведомление (исх. № 04-15-10368/21-0-0 от 22.06.2021г. - копия прилагается) об отказе от исполнения договора аренды земельного участка от 28 июля 2009г. № 11/ЗК-02672». В Уведомлении отмечено, что договор прекратит свое действие в трехмесячный срок с даты направления настоящего уведомления. К указанной дате нам надлежит освободить занимаемый Участок и передать его представителю арендодателя. В случае занятия Участка после истечения срока действия Договора Учреждением будут приняты меры по принудительному освобождению Участка.

Агентство имущественных отношений Центрального направления, принимая такое решение, исходило из результатов проверок ГАТИ, а именно:

1. Постановление № 2866 от 22.06.2021г. о назначении административного наказания по Делу об административном правонарушении № 95466 от 07.06.2021.

2. Постановление № 2867 от 22.06.2021г. о назначении административного наказания по Делу об административном правонарушении № 95465 от 07.06.2021.

Указываем на эти постановления ГАТИ, исходя из того, что они напрямую связаны с решением, изложенном в Уведомлении Агентства имущественных отношений Центрального направления об отказе от исполнения договора.

ООО «Анфитон» считает, что ГАТИ предвзято подошло к изложению результатов обследования павильона, подготовке материалов и вынесении наказаний в виде административных штрафов и данные Постановления ГАТИ нами были обжалованы, а Тринадцатый арбитражный апелляционный суд 29 декабря 2021г. по Делу № А56-68935/2021 постановил:

«Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11 октября 2021 года по делу № А56-68935/2021 отменить.

Признать незаконным и отменить постановление Государственной административно-технической инспекции № 2867 от 22.06.2021 о назначении административного наказания по делу об административном правонарушении № 95465 от 07.06.2021 о привлечении общества с ограниченной ответственностью "Анфитон" к административной ответственности по пункту 1 статьи 16 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».». А Дело № А56-68932/2021 по другому Постановлению ГАТИ в настоящее время рассматривается в Арбитражном суде. В тоже время Комитет по градостроительству и архитектуре и администрация Адмиралтейского района города, не дожидаясь решения суда, в одностороннем порядке, исключили вышеуказанный адрес из Схемы размещения нестационарных торговых объектов. И это еще раз доказывает, что чиновниками заранее были спланированы указанные действия.

Таким образом, Уведомление об отказе от исполнения договора аренды земельного участка от 28 июля 2009г. № 11/ЗК-02672 Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество

Санкт-Петербурга» было спровоцировано, чтобы нами был освобожден земельный участок.

Одновременно уведомляем Вас о том, что по данному вопросу в Комитете имущественных отношений 19.03.2021г. состоялось совещание (копия Протокола № 29-ЗАМ от 19.03.2021г. прилагаем), которое провел заместитель председателя Комитета Герман Александр Викторович, где присутствовали и представители ООО «Анфитон». В пункте 2 Решения этого совещания указано:

«Комитету рассмотреть возможность заключения соглашения, предполагающего взаимные обязательства сторон:

- со стороны Комитета предоставить ООО «Анфитон» право на размещение НТО на альтернативном земельном участке площадью 30 кв.м. с кадастровым номером 78:12:0713901:1044 по адресу: Санкт-Петербург, переулок Матюшенко, участок 14, (северо-западнее дома 71/8, по улице Бабушкина) после принятия Законопроекта.

- со стороны ООО «Анфитон» обратиться в Агентство с заявлением о прекращении Договора по соглашению сторон до 01.06.2021г., освободить Участок до 01.07.2021г.

Срок: 01.05.2021

Ответственный УРЗУ, Нормативно-методическое управление, Правовое управление Комитета».

До настоящего времени пункт, касающийся Комитета, не реализован, соглашение не заключено, а нам предлагают освободить земельный участок, который мы имеем право арендовать до 29 сентября 2023 года. Возникает вопрос, а где логика? Нам предлагают уйти, а Комитет в тоже время не предпринимает никаких шагов для решения вопроса.

Дополнительно к Решению совещания в КИО необходимо добавить, что в Договоре аренды земельного участка от 28 июля 2009г. № 11/ЗК-02672 вообще нигде не прописано, что мы должны освободить арендуемый земельный участок только из-за возникшей потребности установить на этом месте памятник. Здесь же опять возникает вопрос, куда смотрели соответствующие инстанции, когда согласовывали подписание Дополнительного соглашения от 29 сентября 2020г. сроком действия до 29 сентября 2023г. к Договору аренды № 11/ЗК-02672 от 28 июля 2009г.? К тому же, когда нам продлили Договор до сентября 2023г. и мы надеялись работать до этого срока, поэтому были вложены немалые средства в реконструкцию и оборудование павильона, а нам внезапно объявляют, чтобы мы убрали павильон и освободили земельный участок.

Мы понимаем и даем себе отчет в том, что своим обращением к Вам, мы, по всей видимости, наживаем недоброжелателей среди чиновников, которые со своей стороны захотят и смогут создать нам еще больше проблем, но другого выхода у нас нет, кроме как обратиться к Вам, чтобы остановить беспредел.

Выход Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», а также Постановления правительства Российской Федерации в поддержку малого и среднего бизнеса в связи с вводимыми санкциями, дает надежду, что мы сохраним бизнес и сможем пережить эти тяжелые времена.

Учитывая все вышеизложенное, мы вынуждены обратиться к Вам как последней инстанции, очень просим Вашего вмешательства, для того, чтобы

нас, наконец, оставили в покое и позволили продолжать работать на старом месте или пусть выделяют альтернативное место.

Приложение:

1. Копия Договора № 11/ЗК-02672 от 28 июля 2009г. аренды земельного участка -3 л.
2. Копия Дополнительного соглашения от 29 сентября 2020г. к Договору аренды земельного участка № 11/ЗК-02672 от 28 июля 2009г. -4 л.
3. Копия Уведомления (исх. № 04-15-10368/21-0-0 от 22.06.2021г.) об отказе от исполнения договора аренды земельного участка от 28 июля 2009г. № 11/ЗК-02672 -3 л.
4. Копия Протокола № 29-ЗАМ от 19.03.2021г. -2 л.

Генеральный директор



Мустафаев И.Ф.