

С. Баранова



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального образования
«Советское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области

ул. Садовая 46А, п. Советский, 188918
Тел./факс 8 (81378) 71-939
e-mail: sovetskijybvg@yandex.ru

24.05.2022 № 13

Председателю Арбитражного суда
Северо-Западного округа

Маркину С.Ф.

190000, Санкт-Петербург, улица Якубовича, 4	
Входной № <i>КЦ-18-68/22</i>	
« 24 » 05 2022 г.	
_____	МИНУТ
_____	ПОДПИСЬ
Доверенности нет, подпись на бланке <i>Рашева</i>	
ПОСТА	

Уважаемый Сергей Федорович!

Администрация МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее по тексту – Администрация) в силу статьи 34 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования.

На территории МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области по адресу: поселок Советский, улица Заводская, 2, располагается ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» (далее по тексту- ООО «ВЛК») являющееся градообразующим предприятием для поселка Советский, подавляющая часть жителей которого работает на указанном предприятии.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обязаны обеспечивать горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, осуществлять иную регулируемую деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения путем эксплуатации централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, централизованных систем водоотведения или отдельных объектов таких систем в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

В силу части 4 статьи 8 указанного Закона, организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не вправе прекращать эксплуатацию централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или отдельных объектов таких систем, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Таким образом, ООО «ВЛК» являясь единственным поставщиком услуг по тепло-водоснабжению и водоотведению поселка Советский, обязано обеспечивать горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение поселка Советский Выборгского района Ленинградской области.

С октября 2015 года ООО «ВЛК» находится в стадии банкротства и на предприятии конкурсным управляющим утвержден Власенко Н.В.

В соответствии с Приложением № 5.1 «ЛОТ №1 - Основные средства» к ПОЛОЖЕНИЮ о порядке, сроках и условиях объединенной продажи имущества залогового и свободного от обременения имущества ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» (ООО «ВЛК») (в редакции, утвержденной собранием кредиторов от 20.11.2020г.) в состав лота включено имущество, имеющее особое социальное значение для жизнеобеспечения населения п. Советский, а именно единственные источники водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (полный список приведен в Приложении к настоящему заявлению).

В соответствии с частью 4 статьи 132 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», социально значимые объекты, объекты культурного наследия (памятники истории и

культуры) народов Российской Федерации и иные объекты, продажа которых в соответствии с законодательством Российской Федерации должна осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса. Обязательными условиями конкурса по продаже указанных объектов являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

В случае продажи объектов коммунальной инфраструктуры к обязательным условиям конкурса относятся также обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям, установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

Однако действующее на настоящее время, Положение о торгах, принятое собранием кредиторов ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» 20.11.2020 года, проведение конкурса по продаже социально-значимого имущества не предполагает и не накладывает предусмотренных законом обязательств для покупателя предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям, установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг), что ставит под угрозу тепло, водоснабжение и водоотведение поселка Советский, в случае реализации имущества должника без указанных обязательств.

Не принятие соответствующего Решения о внесении изменений в Положение о торгах, послужило основанием для обращения Администрации в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о рассмотрении разногласий А56-45590/2015/разн.2.

Судебные инстанции, рассматривавшие указанное дело в суде первой (судья Новоселова В.Л.) и апелляционной инстанции (судьи – Аносова Н.В. Бармина И.Н., Сотов И.В.), в целом соглашаясь с мнением Администрации о социальной значимости имущества и его необходимости в обеспечении населения поселка Советский тепло-, водоснабжением и водоотведением, отказали Администрации в заявлении, применив очень странную аргументацию принятого решения о том, что основное предназначение спорного имущества это обеспечение деятельности производственной деятельности ООО «ВЛК», а не обеспечение коммунальными услугами населения.

При этом суд, использовал такую не предусмотренную законом юридическую квазиконструкцию, как «...возложение на конкурсного управляющего обязанности раскрыть сведения в публикации о предстоящих торгах о наличии в его составе социально-значимого имущества....», которая не только не предусмотрена действующим законодательством, но и не может подменять собой необходимость соблюдения положений статей 129, 132 Закона о банкротстве.

Таким образом, суд фактически предоставил потенциальному покупателю спорного имущества возможность не соблюдать положения статей 129 и 132 Закона о банкротстве и не оказывать коммунальные услуги населению, что создает угрозу грядущему отопительному сезону.

Администрацией подана кассационная жалоба на указанные судебные акты, рассмотрение которой назначено на 21 июня 2022 года на 10 часов 00 минут (судья – Боровая А.А.)

Несмотря на указанные обстоятельства, конкурсный управляющий ООО «ВЛК» Власенко Н.В. назначил на 30 июня 2022 года проведение торгов указанным имуществом в форме аукциона, а не конкурса как положено по закону.

В связи с тем, что от принятого по настоящему делу судебного акта, напрямую зависит дальнейшее обеспечение населения поселка Советский коммунальными услугами и подготовка к грядущему отопительному сезону, прошу Вас обратить внимание на данный судебный спор.

Приложение: Список социально-значимого имущества, реализуемого на торгах:

п/п согласно положению о торгах	наименование	инвентарный номер	основание для отнесения к социально значимым объектам
5	Здание водозабора, лит. В4, нежилое, площадь 574,5 кв.мКад.№ 47-00-2/2001-432	0001282	Схема водоснабжения и водоотведения МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области
6	Земельный участок под водозабор.сооруж.сырой воды, участок № 1,площадь 20130 кв.мКад.№ 47:01:06-01	0001290	
7	Земельный участок под водозабор.сооруж.сырой воды, участок №2,площадь 23820 кв.мКад.№ 47:01:06-01-	0001291	
9	Здание водочистных сооружений, литВ5, нежилое 1612,1 кв.мКад.№ 47-002/2001-425	0000061	ПРИКАЗ КОМИТЕТА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ Правительства Ленинградской области от 30.11.2018 N 285-п Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью "Выборгская лесопромышленная корпорация" на 2019-2023 годы
10	Земельный участок под водоочистные сооружения, площадь 3384 кв.мКад.№ 47:01:06-01-001:0052	0001292	
11	Комплектная установка для производства воды промышл.и хозяйственно-питьевого назначения в т.ч. 223. Водоочистные сооружения: Диспетчерское пабло (инв. №151). 224. Складской резервуар (инв. №160). 225. Песчаный фильтр (инв. №158) 36. Насос АХ 65-50 160ЕСД зав.№94 (инв. №2125) 35. Насос АХ 65-50 160ЕСД зав.№93 (инв. №2124	0002460	
13	Комплектная установка для очистки производственных сточных вод Грубая решетка ф."ЮИТ"; решетка механическая ф."ЮИТ" - 2 шт.; Первичный отстойник горизонтальный ф."ЮИТ" с тележкой отстаивания - 2шт.; узел нейтрализации горизонтальный; аэротенк 1-ой ступени ф."ЮИТ" с аэратором SCM 3225F ф."Кумера" -2 шт.; отстойник промежуточный с тележкой отстаивания ф."ЮИТ" - 2шт.; аэротенк 2-ой ступени ф."ЮИТ" с поверхностн.аэраторами - 3шт.на бассейн - 2шт.; отстойник вторичный горизонтальный с тележкой отстаивания ф."ЮИТ" -2 шт.; илоуловитель радиальный ф."ЮИТ" со скребковым механизмом- 2шт.; емкости приготовления флокулянта с мешальными устройствами - 2шт.; система	0002461	

	ленточных транспортеров; шнековый сепаратор FAN Separator PSS5-1040 - 2 шт.; насосные агрегаты; трубопроводы и запорно-регулирующая арматура, диспетчерское табло, Станция биологической очистки: Механизм отстаивания, 2 шт. (инв. №181), Тележка отстаивания, 1 шт. (инв. № 186), Тележка отстаивания, 2 шт. (инв. №187), Тележка отстаивания, 2 шт. (инв. №188), Мешалки с зап. частями (инв. №155), Редуктор SCM 3225E с электродвигателем 55F 350 ф.Кумера (Аэратор) (инв. №855), Редуктор SCM 3225E с электродвигателем 55F 350 ф.Кумера (Аэратор) (инв. №856), Редуктор SCM 3225E с электродвигателем 55F 350 ф.Кумера (Аэратор) (инв. №857), Редуктор SCM 3225E с электродвигателем 55F 350 ф.Кумера (Аэратор) (инв. №858).	
15	Комплекс электрохозяйства ВиК В составе: Трансформатор ТМ-1600 2 шт. (инв № 196), Частотный преобразователь Micromaster 430 (инв. №2122), электротехнических установок, машин аппаратов, предназначенных для выработки, преобразования и распределения электроэнергии (трансформаторные подстанции, распределительные устройства и др.)	0002467
298	Комплексная система забора и подачи воды из р.Гороховка	0002510
299	клапаны к-т 1	0000152
300	лабораторное оборудование	0000153
301	Оборудование КИПиА	0000157
302	система КИПиА	0000159
303	Комплект съемных фильтрующих форсунок для фильтра-флотатора №4	0001241
310	Коммерческий узел учета холодного водоснабжения	0002594
136	Сети водоснабжения (включая трубопроводы к ПГВ, к цеху сортирования, к промывному, цеху ИБО, цеху ППБ) протяженностью 18461.99 п.м., назначение: нежилое, инв.№ 41:215:002:00002380:0408:00000, лит. Г8. адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:4555	0000052
137	Аэратор (6 шт), назначение: нежилое, общая площадь 1577,8 кв.м., инв.№ 41:215:002:00002380:0211:00000, лит. Б11, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:4556	0000015
138	Аэраторы (2 шт), назначение: нежилое, общая площадь 2347,2 кв.м., инв.№ 41:215:002:00002380:0211:00000, лит. Б12.	0000016

	адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:4522	
139	Аэратор бытовых стоков (2 шт), назначение: нежилое, общая площадь - 248,6 кв.м, инв.№ 41:215:002:000002380:0212:00000, Лит. Б12. адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:4536	0000017
140	Здание Главного корпуса. Очистные сооружения промстоков, назначение: нежилое, 4 – тажный, общая площадь 1163 кв.м. Инв.№ 41:215:002:000002380:0161:00000. Лит.А61, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:642	0000018
142	Здание очистных сооружений промстоков, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 421,90 кв.м. инв.№ 41:215:002:000002380:0162:00000, Лит.А62, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:1185	0000020
144	Илоуплотнители бытовые, назначение: нежилое, общая площадь 19,7кв.м. Инв.№ 41:215:002:000002380:0209:00000. Лит.Б9. адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:4532	0000022
145	Илоуплотнитель промышленный (2 шт), назначение: нежилое, общая площадь 438,5кв.м. Инв.№ 41:215:002:000002380:0210:00000. Лит.Б10. адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:4533	0000023
146	Очистные сооружения хоз.-бытовых стоков, назначение: нежилое, общая площадь 916,7кв.м. Инв.№ 41:215:002:000002380:0164:00000. Лит.А64. адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:4510	0000024
147	Здание станции биологической очистки, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 7990кв.м. Инв.№6338. Лит.А63. адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:744	0000026
148	Узел отстаивания ливневых стоков №1 объемом 2281куб.м, назначение: нежилое. Инв. №41:215:002:000002380:0208:00000. Лит. Б8. адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:4538	0000027
149	Узел отстаивания ливневых стоков №2 объемом	0000028

	4086куб.м, назначение: нежилое. Инв.№ 41:215:002:000002380:0215:00000. Лит.Б15. адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:971		
150	Сети канализации (включая трубопроводы к ПГВ, к цеху сортирования, промывному, цеху ПБО, цеху ППБ) протяженностью 19250,78 п.м., назначение: нежилое, инв. №41:215:002:000002380:0409:00000. лит. Г9, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:4534	0000025	
159	Здание цеха сушки ила, назначение: нежилое, 4 – этажный, общая площадь 1124,30кв.м. инв.№ 41:215:002:000002380:0122:00000, Лит.А22, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Заводская, д.2 Кад. № 47:01:0601001:4552	0000038	
43	Здание старой котельной, лит. В1, нежилое, площадь 2196,6 кв.мКад.№ 47-002/2001-434	0000062	<p>Схема теплоснабжения МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области</p> <p>ПРИКАЗ КОМИТЕТА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ Правительства Ленинградской области от 19.12.2018 № 447-п</p> <p>Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО "Выборгская лесопромышленная корпорация" потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов</p>
44	Дымовая труба высотой 98 м, лит.Д, площадь 53,0 кв.мКад № 47-00-2/2001-424	0000064	
45	Здание котельной, лит. В3, нежилое, площадь 3879,6 кв.мКад.№ 47-00-2/2001-433	0001283	
47	Земельный участок под старую котельную, площадь 3922 кв.мКад.№ 47:01:06-01-001:0050	0001296	
48	Комплектная установка по выработке тепловой энергии для нужд теплофикации В составе: Водогрейный котел КВГМ №7 (инв. № 94), система водоподготовки насосов, трубопроводов, арматуры, газоходов, дымоходов, оснащенная автоматизированной системой управления, укомплектованная системой датчиков, регуляторов, процессорами и мониторами. Водогрейный котел КВГМ №6 - 1 шт.	0002432	
744	Пластинчатый теплообменник Р-06-160 (КВЦ)	0002008	
112	Земельный участок под новую котельную, площадь 4023 кв.мКад.№ 47:01:06-01-001:0049	0001295	

Глава муниципального образования



Некрасов А.Н.