

**внепроцессуальное обращение**

Евгения Горлышева [gorlysheva2012@yandex.ru]

Отправлено: 6 октября 2022 г. 20:55

Кому: Арбитражный суд Северо-Западного округа

Вложения: Приказ ГЖИ от 22.02.2022 В~1.pdf (329 КБ)

Председателю Арбитражного суда Северо-Западного округа  
Маркину Сергею Федоровичу  
от Горышевой Евгении Васильевны, проживающей по адресу:  
163046, г.Архангельск, ул.Воскресенская, д.94, корп.1, кв.16

по Делу № Ф07-14573/2022

В производстве Арбитражного суда Северо-Западного округа находится кассационная жалоба административного истца ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой" (далее Общество) по иску к Прокуратуре г.Архангельска о признании недействительным представления об устранении нарушений законодательства в жилищно-коммунальной сфере от 11.11.2021 г. № 7-33-2021. Прокуратурой г.Архангельска проведена проверка в отношении управляющей компании ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой" по моему обращению в связи с отказом Общества в доступе в подвальное помещение МКД № 94 корп.1 по ул.Воскресенской в г.Архангельске, в котором являюсь собственником жилого помещения и председателем совета дома. Несогласившись с представлением Прокуратуры г.Архангельска ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой" обратилось в суд: Решением Арбитражного суда Архангельской области от 02.03.2022 г. по Делу А05-14103/2021 в удовлетворении заявленных требований ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой" отказано.

28.01.2022 г. собственниками помещений МКД № 94 корп.1 по ул.Воскресенской в г.Архангельске на общем собрании принято решение о смене управляющей компании. Приказ ГЖИ АО от 22.02.2022 г. о внесении изменений в реестр лицензий Архангельской области прилагаю. С 01.03.2022 г. указанным МКД управляет ООО "Октябрьский". Данная информация содержится на портале ГИС ЖКХ.

С решением ОСС о выборе другой управляющей компании ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой" согласилось, добровольно направило в ГЖИ АО заявление об исключении данного МКД из реестра лицензий Архангельской области, в установленный законом 6-месячный срок в суде решение ОСС не оспаривало.

При этом 05.04.2022 г. административный истец подал апелляционную жалобу на решение суда первой инстанции. Постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 17.06.2022 г. решение Арбитражного суда Архангельской области от 02.03.2022 г. оставлено без изменения, апелляционная жалоба без удовлетворения.

Административный истец ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой" не управляя данным МКД, не претендуя на возврат МКД в свое управление продолжает оспаривать представление Прокуратуры г.Архангельска об обеспечении допуска собственника данного жилого дома в подвальное помещение уже в кассационной судебной инстанции. Полагаю, что ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой" стремится получить судебное решение (по любому МКД) об исключительном праве управляющей компании владеть и пользоваться подвалами, чердаками и иными помещениями, входящими в состав общедомового имущества МКД, и руководствуясь таким судебным решением изъять помещения из владения и пользования собственников тех МКД, которые в настоящее время находятся в управлении административного истца (более 80 МКД). Поскольку оспариваемое представление Прокуратуры г.Архангельска перестало затрагивать права, свободы и законные интересы административного истца ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой", прошу в удовлетворении кассационной жалобы отказать, производство по административному Делу № Ф07-14573/2022 прекратить.

Приложение:

1. Приказ ГЖИ АО от 22.02.2022 г. № 04-05/118.

*Рх. Р1-24-598/22 от 10.10.2022*



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комсомольская ул., д.38, корп.1, г. Архангельск, 163072

Тел. (8182) 413190, тел./факс (8182) 413206

E-mail: archgji@dvinaland.ru

ИНН /КПП 2926000555/ 290101001

ОГРН 1022900533050 ОКПО 44409233

22 ФЕВ 2022 № 09-20/408

Законному представителю  
ООО «Октябрьский»

(посредством ГИС ЖКХ)

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В соответствии с требованиями Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министра России от 25.12.2015 № 938/пр, направляем Вам копию приказа о внесении изменений в реестр лицензий Архангельской области от 22.02.2022 № 04-05/118.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности  
руководителя

С.Н. Трубина

Колодяжная Ольга Григорьевна  
+7(8182) 413-268



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**РУКОВОДИТЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 22 февраля 2022 года № 04-05/118

г. Архангельск

**О внесении изменений в реестр лицензий Архангельской области**

В соответствии с требованиями Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министра России от 25.12.2015 № 938/пр, и на основании заключения о результатах проверки заявления и документов, представленных для внесения изменений в реестр лицензий Архангельской области, от 22.02.2022 № 04-08/118 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Октябрьский» (ООО «Октябрьский») ИНН 2901143061, г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 119, оф. 8, лицензия на управление многоквартирными домами от 08.11.2017 № 029000397, **п р и к а з ы в а ю:**

включить 01.03.2022 в реестр лицензий Архангельской области сведения о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 94, корп. 1.

**Исполняющий обязанности  
руководителя**

**С.Н. Трубина**